

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA JUCU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.152 din 28.12.2021

Privind aprobarea raportului de evaluare a terenului intravilan, situat în sat Jucu de Mijloc, str. Staniște nr.3, comuna Jucu, înscris în CF nr.61522 Jucu și aprobarea vânzării terenului către dl. B. C., proprietarul construcției casa de locuit

Consiliul local al comunei Jucu;

Având în vedere :

- cererea domnului B. C., domiciliat în sat Jucu de Mijloc, str. Staniște nr.3, comuna Jucu, înregistrată cu nr.8940 din 13.09.2021
- referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat cu nr.12417/22.12.2021
- raportul Biroului urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar, mediu înregistrat cu nr.12418/22.12.2021
- avizele comisiilor de specialitate înregistrate sub nr.12586, 12587, 12588/28.12.2021;
- prevederile HCL nr.17/31.01.2021 și HCL nr.122/28.08.2012 privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală,
- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală
- prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- Raportul de evaluare al imobilului teren intravilan, situat în sat Jucu de Mijloc, str. Staniște nr.3, înscris în CF nr.61522 Jucu, în suprafață de 456 mp, realizat de către expert evaluator, membru ANEVAR, M. S. - M.

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin.(2) și ale art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului teren intravilan, situat în sat Jucu de Mijloc, str. Staniște nr.3, înscris în CF nr.61522 Jucu, în suprafață de 456 mp, realizat de către expert-evaluator, membru ANEVAR, M. S. - M.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a imobilului teren stabilit în raportul de evaluare de 12.400 euro.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului intravilan, situat în sat Jucu de Mijloc, str. Staniște nr.3, înscris în CF nr.61522 Jucu, în suprafață de 456 m către dl. B. C., domiciliat în sat Jucu de Mijloc, str. Staniște nr.3, comuna Jucu, proprietar al construcției casă de locuit de pe teren,

Art.3 Se împuternicește primarul comunei Jucu să efectueze în numele comunei Jucu, toate demersurile impuse de lege în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare, inclusiv semnarea contractului.