

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA JUCU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.153 din 28.12.2021

Privind aprobarea raportului de evaluare a terenului intravilan,situat în sat Jucu de Sus, str.Salcânilor nr.7,comuna Jucu, înscris în CF nr.60359 Jucu și aprobarea vânzării terenului către d-na Bodrea Carmen-Loredana,proprietara construcției casa familială

Consiliul local al comunei Jucu;

Având în vedere :

- cererea doamnei Bodrea Carmen-Loredana,domiciliată în sat Jucu de Mijloc, nr.86A comuna Jucu, înregistrată cu nr.9984 din 12.10.2021
- referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat cu nr.12419/22.12.2021
- raportul Biroului urbanism, amenajarea teritoriului,fond funciar,mediu înregistrat cu nr.12420/22.12.2021
- avizele comisiilor de specialitate inregistrate sub nr.12586,12587, 12588/28.12.2021;
- prevederile HCL nr.216/20.12.2021 privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală,
- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală
- prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- Raportul de evaluare al imobilului teren intravilan,situat în sat Jucu de Mijloc,str.Staniste nr.3, înscris în CF nr.60359 Jucu, în suprafață de 536 mp, realizat de către expert evaluator, membru ANEVAR, Moga Sergiu-Marcel.

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin.(2) și ale art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE;

Art.1 (1)Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului teren intravilan,situat în sat Jucu de Sus,str.Salcânilor nr.7,comuna Jucu, înscris în CF nr.60359 Jucu realizat de către expert-evaluator , membru ANEVAR, Moga Sergiu-Marcel.

(2)Se aprobă prețul de vânzare a imobilului teren stabilit în raportul de evaluare de 12.000 euro.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului intravilan,situat sat Jucu de Sus,str.Salcânilor nr.7,comuna Jucu, înscris în CF nr.60359 Jucu către doamna Bodrea Carmen-Loredana, domiciliată în sat Jucu de Mijloc, nr.86A, comuna Jucu, proprietară a construcției casă familială.

Art.3 Se împuternicește primarul comunei Jucu să efectueze în numele comunei Jucu,toate demersurile impuse de lege în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare ,inclusiv semnarea contractului.