

ROMÂNIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA JUCU  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr.155 din 28 decembrie 2021**  
**privind aprobarea achiziției terenului aparținând dl-ului Ovidiu Anău, în suprafață de 66 mp., situat în sat Jucu de Sus nr.121, jud Cluj, înscris în CF nr. 50448 și CF 50449 Jucu, conform sentinței civile nr.9/2021 a Judecatoriei Gherla**

Consiliul local al Comunei Jucu;

Având în vedere prevederile art. 632 alin.(2) ale Codului de procedură civilă, "constituie titluri executorii hotărârile judecătorești definitive " și art. 287 Cod penal referitor la nerespectarea hotărârilor judecătorești;

Sentința Civilă nr. 9/2021 a Judecatoriei Gherla din dosarul cu nr. 3647/235/2017 având ca obiect fond funciar, reclamant fiind dl. Ovidiu Anău și Comuna Jucu având calitatea pârât, este definitivă prin neapelare și constituie titlu executoriu ;

Cunoscând situația particulară a terenului și anume faptul că această suprafață de teren se învecinează cu Școala gimnazială George Barițiu, spațiu absolut necesar desfășurării activităților școlare,

Văzând referatul de aprobare al domnului Pojar Valentin-Dorel, primarul comunei Jucu, înregistrat sub nr 12 425/22.12.2021, raportul doamnei secretar general al comunei Jucu, înregistrat sub nr. 12426/22.12.2021.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a), ale art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă achiziționarea terenului proprietate a d-lui Ovidiu Anău, în suprafață de 66 mp (înscris în CF cu nr. 50448 Jucu, cad 50448, și CF 50449 Jucu, cad 50449), aflat în posesia comunei Jucu și folosit pe nedrept.

**Art. 2** Insusirea raportului de evaluare cu nr. 199 din data de 01.11.2021, întocmit de Timiș Maria, prin care s-a estimat pentru terenul în suprafață de 66 mp (înscris în CF cu nr. 50448 Jucu, cad 50448, și CF 50449 Jucu, cad 50449) o valoare totală de 1700 euro (25,75 euro/mp).

**Art. 3** Se împuternicește primarul comunei să efectueze toate demersurile și să semneze actele necesare pentru transferul de proprietate asupra terenului.

**Art. 4** Prezenta se comunică, prin grija secretarului general al comunei, cu cei în drept și se publică prin afisare la sediul Consiliului local și pe site-ul [www.primariajucu.ro](http://www.primariajucu.ro).

Președinte de ședință  
Bucur Ioan

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general: Butuza Mirela- Adriana

Nr.consilieri locali: 13  
Total voturi: 11  
Voturi pentru: 11  
Voturi împotriva: 0  
Abțineri: 0