

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA JUCU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.40 din 30 martie 2021

privind aprobarea raportului de evaluare a imobilului identificat in CF 56238 Jucu cadastral 56238, compus din teren intravilan in suprafata de 523 mp si aprobarea vanzarii terenului catre Iacob Sergiu Bogdan, proprietarul constructiei casa de locuit

Consiliul local al comunei Jucu intrunit in sedinta ordinara adstazi 30.03.2021;

Analizand proiectul de hotarare nr.2976/22.03.2021 privind aprobarea raportului de evaluare a imobilului identificat in CF 56238 Jucu cadastral 56238, compus din teren intravilan in suprafata de 523 mp si aprobarea vanzarii terenului catre Iacob Sergiu Bogdan, proprietarul constructiei casa de locuit;

Avand in vedere prevederile art. 2 si ale art.8 din Legea 15/2003, precum si prevederile art.364 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Tinand cont de raportul de evaluare realizat de expert-evaluator membru titular ANEVAR Rosca Moldovan Constantin;

Luand in considerare cererea formulata de domnul Iacob Sergiu Bogdan, inregistrata sub nr.507/15.01.2021 si prevederile HCL nr.77/27.08.2009, privind atribuirea terenului in suprafata de 523 mp catre beneficiarul Iacob Sergiu Bogdan;

Vazand referatul de aprobare a primarului Comunei Jucu inregistrat sub nr.2975/22.03.2021, raportul domnului Pop Tudor Ioan, inspector in cadrul biroului urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar si mediu, inregistrat sub nr.2977/22.03.2021 si avizul favorabil al comisiei de specialitate inregistrat sub nr.3358/29.03.2021;

In temeiul dispozitiilor art.139 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aproba raportul de evaluare a terenului intravilan situat in satul Gadalin, comuna Jucu, identificat in CF nr. 56238 Jucu, nr. cadastral 56238, realizat de expert-evaluator membru titular ANEVAR Rosca Moldovan Constantin.

(2) Se aproba pretul de vanzare a acestuia, stabilit in raportul de evaluare, de 18,00 Euro/mp.

Art. 2 Se aprobă vanzarea catre beneficiarul Iacob Sergiu-Bogdan a terenului intravilan in suprafata de 523 mp, situat in satul Gadalin, comuna Jucu, identificat in CF nr. 56238 Jucu, nr. cadastral 56238, teren pe care beneficiarul are edificata o casa de locuit, cu pretul de 18,00 Euro/mp, care se va achita in lei, la cursul BNR din ziua anterioara platii acestuia.

Art. 3 Se împuternicește primarul Comunei Jucu sa efectueze, in numele comunei Jucu, toate demersurile impuse de lege in vederea perfectarii contractului de vanzare-cumparare, inclusiv semnarea contractului in fata notarului public.

Art. 4 Cheltuielile efectuate cu procedurile de transfer al dreptului de proprietate cad in sarcina exclusiva a cumparatorului.

Art. 5 Prezenta se comunica, prin grija secretarului general al comunei, cu cei in drept si se publica prin afisare la sediul Consiliului local si pe site-ul www.primariajucu.ro.

Presedinte de sedinta,
Bodrea Claudiu-Mirela

Contrasemneaza p.secretar general al UAT,
Bal Aurelia

Consilieri in functie:13
Consilieri prezenti:12
Voturi pentru:12

