

**ROMÂNIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA JUCU  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Jucu, jud. Cluj**

**Consiliul local al Comunei Jucu, județul Cluj;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat cu nr.4650/20.04.2022
- raportul Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar și mediu, înregistrat cu nr. 4598/20.04.2022,
- prevederile art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015-Codul fiscal,
- prevederile pct.168 Capitolul X din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate privind aplicarea acestuia,
- prevederile art.24 din O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane,
- prevederile art. 129 alin.(2) lit.d), alin.(4) lit.c),lit.e) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- avizul comisiei de specialitate înregistrat cu nr. 4935/29.04.2022,

În temeiul dispozitiilor art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRÂSTE:**

**Art. 1** Se aprobă Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Jucu, jud. Cluj, în vederea majorării impozitelor și taxelor locale pentru acestea,conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei, Compartimentul poliție locală și Compartimentul impozite și taxe locale.

**Art. 3** Prezenta se comunică, prin grija secretarului general al comunei, cu cei în drept și se publică prin afișare la sediul Consiliului local și pe site-ul [www.primariajucu.ro](http://www.primariajucu.ro).

Președinte de ședință  
Consilier, Ghirișan Violina

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general: Butuza Mirela Adriana

**Nr. 79 din 29.04.2022**

Nr.consilieri:13  
Voturi:13

Voturi pentru:12  
Voturi împotrivă:0

Abțineri:1

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL CLUJ**

**COMUNA JUCU**

**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.79 DIN 29.04.2022**

**REGULAMENT**

*de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei JUCU, jud. Cluj*

Având în vedere prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește următorul Regulament de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul/extravilanul comunei Jucu și de majorare a impozitului în cazul acestora:

Art. 1. (1) Prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul comunei Jucu, pentru care va fi aplicată majorarea de impozit, se înțelege:

a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/ nezugrăvite, greamuri sparte sau alte situații de asemenea natură, conform procedurii descrisă în Anexa I;

b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură, conform procedurii descrisă în Anexa 2.

(2) Fac excepție de la majorarea impozitului clădirile/terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Art.2. În vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. I/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Poliție Locală este abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișă de evaluare, nota de constatare, somația și procesul-verbal de conformitate. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de fotografii care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art.3. (1) După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîntreținute, proprietarul se va soma până în data de 31 mai a fiecărui an în care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de ingrijire/intretinere necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

(2) Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somatiei, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.

Art.4. În cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 30 noiembrie a anului în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele abilitate din cadrul Politiei Locale vor întocmi în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art.5. Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se consemnează menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri ca fiind neîngrijite, se transmit în termen de maximum 3 zile de la data întocmirii, catre Direcției de impozite și taxe locale. În acest caz, la sesizarea Direcției de impozite și taxe locale, primarul comunei Jucu va propune spre aprobare Consiliului local al comunei Jucu proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art.6. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin hotărârea consiliului local de stabilirea nivelului valorilor impozabile pentru anul următor.

Art. 7. Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în intravilanul/extravilanul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclatorului stradal/numar cadastral, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Art.8. Direcția de impozite și taxe locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Art.9. In cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală, respectiv Politia Locală, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscale următori, la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 10. In situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții Politiei Locale cu atribuții de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul/extravilanul comunei Jucu au obligația ca - în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerilor contribuabilului, întocmind în acest sens o notă de constatare însorită de fotografii doveditoare, care se comunică, în termen de 3 zile de la data întocmirii, Direcției de impozite și taxe locale. Daca se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea Direcției de impozite și taxe locale, primarul comunei Jucu va propune spre adoptare consiliului local, proiectul de, hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art. 11. În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la art. 3, pe numele noului proprietar.

Art. 12. Formularele tipizate, respectiv fișele de evaluare, notele de constatare, procesul-verbal de conformitate și somația sunt constituite în Anexele nr. 1-6 la prezentul regulament.

## ANEXA I LA REGULAMENT

### NOTA DE CONSTATARE A STARII TEHNICE A IMOBILELOR DIN COMUNA JUCU

Adresa: .....

Data: .....

Proprietar: .....

#### 1. Acoperiș

<u>Învelitoare</u>	<u>Punctaj</u>	
<input type="checkbox"/> <b>nu există (nu este cazul)</b>		
<input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b>	0	
<input type="checkbox"/> <b>degradări minore</b>	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reașezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe, Necesită înlocuire și fixare.	6
<input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b>	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10

\*Indiferent de materialul din care este alcătuită țiglă, tablă, șindrilă etc.

<u>Cornișă - Streașină - Atic</u>	<u>Punctaj</u>	
<input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b>	0	
<input type="checkbox"/> <b>degradări minore</b>	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparăția punctuală.	1
<input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3
<input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b>	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă, Necesită înlocuirea totală, Risc pentru trecători.	5

\* Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

<u>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</u>	<u>Punctaj</u>	
<input type="checkbox"/> <b>nu există (nu este cazul)</b>		
<input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b>	0	
<input type="checkbox"/> <b>degradări minore</b>	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor.	1
<input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu, cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială.	3
<input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b>	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă ( chiar și parțial ). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	5

\*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.

## 2. Fațade

Tencuiala		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradați punctuale și incidentale ale tencuiei. Fără îgrasie. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Degradați locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Îgrasie ușoară. Suprafețele se retenctează și rezugrăvesc.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Porțiuni de tencuiala ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10

\* Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prafuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala în cromatică neadecvată, neconformă cu paletarul stabilit în studiul de fată din Centrul Istoric elaborat de PMO. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5

\* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplărie		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările PUG avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesită înlocuire completă.	5

\* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative ale fatadei		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative despărțite, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

\* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.

### 3. Deficiențe structurale vizibile din exterior

Şarpantă	Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)	
<input type="checkbox"/> fără degradări	0
<input type="checkbox"/> degradări medii	8
<input type="checkbox"/> degradări majore	15

\*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

Pereți	Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări	0
<input type="checkbox"/> degradări medii	16
<input type="checkbox"/> degradări majore	30

\* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

### 4. Imprejmuire

<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)	
<input type="checkbox"/> fără degradări	0
<input type="checkbox"/> degradări minore	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	5

\* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elemente sale decorative.

### Cauzele degradărilor

<input type="checkbox"/> degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrări de apă, igrasie, trecerea timpului etc.
<input type="checkbox"/> degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
<input type="checkbox"/> degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerrespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.

\* În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante).

### Observații imobil / Masuri stabilite

--

## Definiția generală a categoriilor de degradări

### **Degradări minore.**

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

### **Degradări medii.**

Degradările trebuie să îndepărteze cât mai curând, Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

### **Degradări majore.**

Acste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

## Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

### **Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

### **Punctajul de referință.**

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

### **Punctajul procentual.**

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință × 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

### **Stabilirea stării tehnice a clădirii**

In funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc urmatoarele limite:

Stare tehnica **foarte buna** : 0 %

Stare tehnica **buna** : 0,1 % ÷ 6,0 %

Stare tehnica **satisfacatoare** : 6,1 % ÷ 25,0 %

Stare tehnica **nesatisfacatoare** : > 25,1 %

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICA
_____	_____	_____	_____

Reprezentant \_\_\_\_\_ Politia Locală \_\_\_\_\_

**NOTA DE CONSTATARE A STARII IMOBILELOR TERENURILOR SITUATE IN  
INTRAVILANUL/EXTRAVILANUL COMUNEI JUCU**

Adresa: .....

Data:.....

Proprietar: .....

1. Întreținere (cosire)		
întreținut (cosit)/împrejmuit		0
neîntreținut (necosit)		30
neîntreținere/împrejmuire deteriorată		20
2. Depozitar de deșeuri		
Fără depozitar de deșeuri		0
Cu depozitar de deșeuri		50
Total punctaj		

Calculul punctajului în urma evaluării
Punctajul total
După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)
Punctajul de referință
Punctajul de referință este 100 puncte
Punctajul procentual
Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil teren, evaluat în parte.
Calculul punctajului _____ %
Categoria de impozitare a terenului
Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual de 50%
Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de 100%

Potrivit prezentei anexe, **terenul** este o întindere de pământ delimitată (considerată după relief sau după situaarea sa în spațiu).

**Terenul neîngrijit reprezintă**, terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și de obicei este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, menajere, etc.). Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență, vegetație erbacee și neerbacee necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruiană) din categoria arborilor, arbustilor, plantelor anuale și multianuale.

Fac excepție de la evaluare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și care au anunțat începerea lucrărilor la Primăria Municipiului Baia Mare și la Inspectoratul de Stat în Construcții.

Reprezentant Politia Locală \_\_\_\_\_

ANEXA NR. 3 LA REGULAMENT

<p>Stema Comunei Jucu <i>(in curs de validare)</i>  Nr. .... din .....</p>	<p><b>ROMANIA</b> <b>JUDETUL CLUJ</b> <b>COMUNA JUCU</b> Jucu de Sus str. Primariei Nr.11 Com.Jucu Jud.Cluj Cod.407354 C.U.I 4426212 Telefon: 0264/233084 fax: 0264/233086 Email:office@primariajucu.ro</p>
--	---

**NOTĂ DE CONSTATARE**

Politia Locala a Comunei Jucu, abilitata cu identificarea clădirilor, respectiv terenurile neîngrijite/neîntreținute situate în intravilanul/extravilanul Comunei Jucu, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de..... la imobilul situat pe str.....nr.....și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr...../..... încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite/neîntreținute, pentru următoarele considerente:

**TERENUL/TERENURILE:**

.....  
.....  
.....

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**MĂSURI DISPUSE:**

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Anexă: schite foto

Reprezentant Politia Locala \_\_\_\_\_

ANEXA NR. 4 LA REGULAMENT

<p>Stema Comunei Jucu <i>(in curs de validare)</i></p> <p>Nr. ..... din .....</p>	<p><b>ROMANIA</b> <b>JUDETUL CLUJ</b> <b>COMUNA JUCU</b> Jucu de Sus str. Primariei Nr.11 Com.Jucu Jud.Cluj Cod.407354 C.U.I 4426212 Telefon: 0264/233084 fax: 0264/233086 Email:office@primariajucu.ro</p>
---	---

NOTĂ DE CONSTATARE

Politia Locala a Comunei Jucu, abilitata cu identificarea clădirilor, respectiv terenurile neîngrijite/neintretinute situate în intravilanul/extravilanul Comunei Jucu, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de..... la imobilul situat pe str.....nr.....și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr...../..... încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite/neintretinute, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

MĂSURI DISPUSE:

Propunere de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Anexă: schite foto

Reprezentant Politia Locala \_\_\_\_\_

ANEXA NR. 5 LA REGULAMNET

Stema Comunei Jucu <i>(in curs de validare)</i>  Nr. .... din .....	<b>ROMANIA</b> <b>JUDETUL CLUJ</b> <b>COMUNA JUCU</b> Jucu de Sus str. Primariei Nr.11 Com.Jucu Jud.Cluj Cod.407354 C.U.I 4426212 Telefon: 0264/233084 fax: 0264/233086 Email:office@primariajucu.ro
---	---

Politia Locala a Comunei Jucu abilitata cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul/extravilanul Comunei Jucu, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de..... la imobilul.....situat(e) pe str.....nr....., proprietatea D-nei/D-lui,....., cu domiciliul in.....str.....nr....., ap....., CNP..... și a întocmit prezentul

**PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE**

care atesta faptul ca proprietarul s-a conformat somatiei nr. ....../.....astfel:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

În cazul intervenției pe monument istoric, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, lucrările au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale în vigoare,  
astfel:.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Anexă: schite foto

Reprezentant Politia Locala \_\_\_\_\_

ANEXA NR. 6 LA REGULAMNET

<p>Stema Comunei Jucu <i>(in curs de validare)</i></p> <p>Nr. ..... din .....</p>	<p><b>ROMANIA</b> <b>JUDETUL CLUJ</b> <b>COMUNA JUCU</b> Jucu de Sus str. Primariei Nr.11 Com.Jucu Jud.Cluj Cod.407354 C.U.I 4426212 Telefon: 0264/233084 fax: 0264/233086 Email:office@primariajucu.ro</p>
---	---

Către,

dl/d-na .....

str....., nr.....  
sat: .....com.Jucu, Jud. Cluj

Politia Locala, abilită cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul/extravilanul comunei Jucu, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate în ....., comuna Jucu, str..... nr.....

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul respectiv majorarea impozitului pe clădiri/teren cu până la 500%.

Reprezentant Politia Locala \_\_\_\_\_