

**PRIMARIA COMUNEI JUCU**

Localitatea Jucu de Sus nr.112

Comuna Jucu judetul Cluj

**RAPORT ANUAL**

privind starea economică, socială și de mediu a comunei Jucu

În conformitate cu prevederile art.63(3) lit. a) din Legea nr.215/2001 legea administrației publice locale, în exercitarea atribuțiilor sale referitoare la relația cu consiliul local, primarul prezintă în plenul acestuia, în primul trimestru, un raport anual privind starea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale.

La finele lunii se împlinesc 21 de luni de la preluarea mandatului de către executivul și deliberativul actual. Mă simt obligat, în introducerea acestui raport să mă refer puțin și la situația preluată la mijlocul anului 2016, la „mostenirea trecutului”, pentru că eu consider normal ca exercitiul democratic să fie deplin și transparent.

Noua administrație a comunei a întâmpinat o seamă de greutăți în ce privește demararea propriilor proiecte, dar mai ales continuarea celor începute, dat fiind faptul că a trebuit să repare erorile fostei administrații în ce privește realizarea documentațiilor tehnice de execuție, respectiv completarea sau actualizarea acestora, pentru obiective în derulare sau chiar aflate în faza de finalizare. De asemenea am fost nevoiți să reorganizăm aparatul de specialitate al primarului, în vederea realizării unei coerente și eficiențe a acestuia.

Desigur că astăzi dacă se invocă preluarea unor probleme de la administrația anterioară, imediat se face referire la sintagma „greaua moștenire” des invocată la nivel guvernamental de mai fiecare guvernare. Greaua moștenire există, din păcate, nu facem un proces de intenție fostei administrații, dar nici nu putem să nu o amintim, atâta vreme cât aceasta ne-a dat de lucru cu prisosință, cheltuindu-ne timp și resurse care puteau să fie direcționate în continuarea, fără sincopă, a proiectelor aflate în derulare și implementarea noilor proiecte. Amintim aici numai refacerea și definitivarea documentației tehnice pentru asfaltarile realizate în perioada de final de mandat, refacerea documentației pentru „Jucu Arena”, proiect adus la dimensiunile cerute de oportunitatea și necesitatea realizării acestui obiectiv în condițiile actuale și de viitor ale comunei noastre. La acestea adăugându-se și obligația de a aduce la îndeplinire deciziile Camerei de Conturi Cluj, care în acțiunile de auditare din 2013 și 2016 au găsit deficiențe în gestionarea banului public, în modul de evidențiere în acte a operațiunilor contabile. Din păcate nici până acum nu am reușit să lamurim pe deplin cazurile semnalate de auditori, având în vedere faptul că ne lipsesc documentele ridicate de către Serviciul Județean Anticorupție Cluj.

O alta chestiune care inca a ramas nerezolvata este legata de rezultatul inventarierii de la sfarsitul anului 2016, cand comisia de inventariere a consemnat in procesul verbal, incheiat cu ocazia finalizarii acestei operatiuni, lipsa unor obiecte in valoare de 35.947,82 lei. Acesta este rezultatul faptului ca ordonatorul de credite a omis sa desemneze, prin dispozitie scrisa, un gestionar care sa aiba in gestiunea sa mijloacele fixe, materialele si obiectele de inventar.

Am considerat necesar sa fac aceasta introducere in raportul meu, desi asupra acestor aspecte v-am mai informat si cu alte ocazii, pentru ca doresc ca plenul consiliului local sa adopte o pozitie exprimata printr-o hotarare. Tin sa mentionez ca asupra lipsurilor constatate la inventariere am informat organele de cercetare penala, respectiv Parchetul de pe langa Judecatoria Gherla, care insa ne-a returnat in doua randuri sesizarea solicitandu-ne sa precizam locul de depozitare a obiectelor lipsa. Nimeni din personalul angajat al primariei nu ne-a putut da relatii in acest sens. Mai mult, dupa ce am informat consiliul local asupra acestor lipsuri, fostul primar a mai adus niste obiecte evident instrainate fara a fi evidentiata in acest sens.

### **Starea economica**

Comuna Jucu a cunoscut, incepand cu anul 2005, o puternica dezvoltare economica datorita amplasarii in zona a unor obiective de prima marime, cum sunt Ecolor si Panemar, doua firme care au dat startul dezvoltarii pe coordonate industriale a comunei. Infiintarea parcului industrial TETAROM III a ridicat la un nivel superior potentialul economic al comunei, aici instalandu-se firme reprezentative pentru tehnologiile superioare si industria ecologica. Ca o consecinta a acestor investitii de anvergura, in zona s-au instalat si alte firme mici si mijlocii, diversificand domeniile de activitate.

Dezvoltarea industriala a adus cu sine un avant in domeniul constructiilor, atat pe segmentul constructiilor industriale cat si pe cel al constructiilor rezidentiale. In aceasta perioada au fost construite peste 300 de case noi si 4 blocuri cu 130 apartamente. Au fost modernizate in cea mai mare parte vechile case, care au fost dotate cu bai, apa curenta si gaze.

Agricultura a cunoscut si ea un avant, trecandu-se treptat de la cea de subzistenta la exploatarea specializata in legumicultura, ocupatie traditionala pe valea Somesului, floricultura, cultura cerealelor, cresterea animalelor si intr-o oarecare masura pomicultura. Legumicultorii au adoptat metodele moderne, dotandu-si exploatarea cu sere si solarii, s-au inmultit efectivele de animale din exploatarea individuale, iar dotarea cu utilaje moderne a acestora este o preocupare permanenta a fermierilor.

Dezvoltarea industriei si a agriculturii, amploarea investitiilor private realizate in zona, au impus administratiei locale adoptarea unor proiecte strict necesare, obligatorii pentru o comunitate care aspira la standarde de civilizatie superioara. Dezvoltarea economica nu poate fi conceputa fara aportul comunei in investitii publice, care sa incurajeze si sa atraga investitorii privati, sa le creeze acestora conditii optime pentru desfasurarea activitatii.

In acelasi timp cresterea populatiei prin sporul natural si prin asezarea aici a unor familii tinere, a pus in fata administratiei locale problema rezolvarii spatiilor destinate pentru invatamant, cultura, sanatate si sport.

In perioada incepand cu anul 2000 a fost introdusa apa curenta in toate satele comunei, investitie realizata din fonduri proprii pentru satele Jucu de Sus, Jucu de Mijloc si Jucu Herghelie si din fonduri

Sapard in satele Gadalin si Visea. In aceiasi perioada, prin investitie privata, a fost realizata reseaua de alimentare cu gaze naturale de catre firma CPL Concordia, in toate satele comunei.

Din fonduri guvernamentale, in baza OG nr.7/2007 si cofinantare de la bugetul local, s-a realizat canalizarea partiala a localitatii Jucu de Mijloc, Jucu Herghelie si Jucu de Sus-Duvana, investitie derulata pe o perioada de aproape 10 ani si receptionata la finele anului 2016.

S-a aplicat covor asfaltic pe drumuri si strazi pietruite in lungime totala de cca 15 km.

S-a construit scoala noua din Jucu de Sus cu 12 sali de clasa, iar doua cladiri transferate de la Consiliul Judetean, au fost reabilitate si modernizate, unde functioneaza clasele I-IV din Jucu de Sus. A fost construita cladirea unde functioneaza cabinetele medicilor de familie, care la etaj are si spatii de locuit tip garsoniera, destinate locuintelor de serviciu. A fost modernizata cladirea bibliotecii comunale si extinsa cu spatii destinate inchirierii. In unul din aceste spatii a fost amenajat un muzeu cu obiecte vechi de provenienta locala. A fost extins si etajat sediul Primariei. A fost construit stadionul de la Jucu de Mijloc si a fost inceput un stadion in localitatea Jucu de Sus. Toate aceste investitii au fost finantate din bugetul propriu al comunei Jucu.

Investitiile din ultimii 12 ani au fost finantate integral din bugetul local si nu ar fi fost posibile fara resursele financiare aduse de contribuabili, intre care ponderea cea mai mare ca si contributie o au firmele din parcul industrial, precum si Ecolor si Panemar. De aceea intelegem sa insistam pe langa organismele abilitate in rezolvarea problemelor cu care acestia se confrunta, mai cu seama in ce priveste accesul auto din DN 1C peste calea ferata dubla Cluj-Napoca - Dej. Am semnalat Institutiei Prefectului judetului Cluj precum si Ministerului Transporturilor aceasta problema foarte importanta pentru zona industriala. Avem promisiuni ca vor fi amplasate semibariere cu semnale luminoase si acustice la trecerea de la Panemar si cea de la Km 17. Pentru accesul la parcul industrial este in studiu ca, intr-o prima faza, sa fie realizat un sens giratoriu la intrarea din Rascruce, dar situatia este inca in studiu la cei de la Drumuri Nationale.

Actualul executiv a inteles sa dea prioritate obiectivelor pentru care a fost votat, astfel incat ponderea investitiilor, in bugetul pentru anul 2018 si pentru anii viitori, o constituie lucrarile de canalizare si asfaltare a drumurilor comunale.

Terminarea lucrarilor de canalizare incepute in 2009, indelung si nejustificat tergiversate, a fost obiectivul numarul unu la preluarea mandatului. Insistand cu fermitate la patronatul firmei constructoare, am reusit la inceputul anului 2017 sa predam reseaua in exploatarea Companiei de Apa Somes SA, rezolvand in sfarsit serioasele probleme de mediu si sanatate publica existente datorita canalizarilor nefunctionale de la Jucu Herghelie, la 3 blocuri de la Jucu de Mijloc si la blocul de la Panemar. La aceasta data se lucreaza la realizarea unor extinderi ale retelei si a caminelor de racord, astfel incat gospodariile populatiei sa se poata bransa la retea in cel mai scurt timp posibil.

Anul 2017 a fost un an al realizarii de proiecte si al accesarii de fonduri nerambursabile, atat de necesare pentru sustinerea financiara a obiectivelor ambitioase pe care le avem in program. Lipsa documentatiilor legale, necesare in procedura achizitiilor publice a lucrarilor si serviciilor, ne-a impiedicat sa utilizam resursele bugetului, astfel ca executia bugetara pe anul 2017 s-a incheiat cu un excedent de 11 milioane lei (in care este cuprinsa si suma de 2,-milioane lei avans primit de la AFIR), care s-au adaugat excedentului din 2016 in cuantum de 7 milioane lei.

Cu toate acestea am reusit sa realizam cateva investitii remarcabile, care s-au impus ca necesare si oportune. In primul rand am realizat o eficientizare a iluminatului public stradal in toata comuna, prin schimbarea tuturor lampilor energofage cu lampi cu LED.. Se stie ca un bec cu LED, pe langa faptul ca are o durata de functionare mai lunga (30.000 - 50.000 ore functionare fata de 1.000 ore becul incandescent), este mai prietenos cu mediul, consumă de două ori mai puțin curent electric decât unul fluorescent și de zece ori mai puțin decât unul incandescent, astfel incat investitia se amortizeaza din economia realizata la plata facturii de energie consumata, in termenul de 5 ani in care se va achita esalonat contravaloarea lucrarilor.

S-a extins reseaua de iluminat public din Jucu de Sus pana Deasupra-Morii. In Jucu de Mijloc s-a realizat o retea electrica de iluminat public la DC 40, incluzand un transformator care a preluat sarcina de putere pentru jumatate din sat, reducandu-se in acest fel riscul caderilor de tensiune, destul de dese anterior realizarii acesteia. S-a realizat iluminatul public stradal la DN 1C pe o lungime de cca 3 km, urmand ca in perioada imediat urmatoare sa-l extindem de la Km17 la Panemar si de la Scoala Jucu Herghelie spre Rascruce cu cca 1 km.

Am hotarat sa schimbam aspectul zonei blocurilor sociale din Jucu Herghelie, considerata si tratata ca atare mult timp, ca zona marginala, saraca si mizera a comunei noastre. Am reabilitat 3 din cele 6 blocuri de locuinte sociale de la Jucu Herghelie, prin anveloparea acestora, repararea acoperisurilor, salubritatea subsolurilor, iar la celelalte 3 au fost reparate capital acoperisurile, fiind inlocuite invelitorile din tigle vechi si deteriorate cu invelitori din tabla. In acest an vor fi si acestea anvelopate, iar incinta va fi amenajata astfel incat apele pluviale sa fie preluate prin canale destinate pentru preluare si deversare in Valea Prodaii.

Trebuie sa spunem ca am abordat dintr-o noua perspectiva prioritatile comunei noastre, fapt pentru care proiectul marelui stadion din Jucu de Sus a fost refacut, astfel incat sa corespunda cerintelor si necesitatilor actuale si de viitor ale comunitatii. Am pornit de la ideea ca baza materiala creata din resursele comunei trebuie sa serveasca comunitatea, activitatea sportiva din comuna. Am renuntat sa acordam finantare discreționara unei echipe de fotbal din Liga 3-a din simplul motiv ca aceasta nu mai avea nici o legatura cu sportivii din comunitatea noastra si Camera de Conturi Cluj a dispus prin decizie recuperarea sumei de 315 mii lei acordata de primarie in cursul anului 2015 fara a fi semnat un contract de finantare intre parti. Lucrarile la stadionul din Jucu de Sus vor fi reluate in acest an, pe baza unui proiect refacut la dimensiunile comparabile cu cel din Jucu de Mijloc.

Dupa derularea unei proceduri de achizitie destul de anevoioase, am reusit sa semnăm un acord cadru pe o perioada de trei ani pentru lucrari de intretinere si reparatii a drumurilor si strazilor din comuna. Prin firma castigatoare am refacut covorul asfaltic grav deteriorat in Jucu de Sus, pe o portiune de cca 0,5 km., iar la aceasta data firma lucreaza la repararea si pietruirea unor strazi din toate satele apartinătoare.

Asa cum s-a putut vedea pe site-ul institutiei, unde s-a publicat, pentru dezbaterea publica, proiectul de buget pentru acest an, avem ca obiective de investitii principale, cu finantare asigurata la nivelul de 25,5 milioane lei, urmatoarele:

Canalizarea menajera in localitatea Jucu de Sus - proiect finantat din fonduri europene prin AFIR, in valoare totala de 1 milion Euro. S-a elaborat proiectul tehnic de executie si urmeaza a intra in

procedura de achizitie executia propriu-zisa a lucrarilor. Am alocat prin bugetul acestui an suma de 2 milioane lei.

Asfaltarea a 5 km de drumuri si strazi si pod peste raul Someș - proiect finantat din fonduri europene prin AFIR, in valoare totala de 1 milion de Euro. S-a semnat contractul de elaborare a proiectului tehnic, dupa care va urma achizitia executiei. Am alocat prin bugetul acestui an suma de 2 milioane lei.

Canalizare menajera catun Molitura - Deasupra Morii - proiect finantat din fonduri alocate de MDRAP. Am alocat prin bugetul acestui an suma de 2 milioane lei.

Lucrari de asfaltare drumuri si strazi din localitatile comunei, aflate in procedura de licitatie - am alocat prin bugetul acestui an suma de 5 milioane lei.

Continuarea lucrarilor la stadionul din Jucu de Sus si la terenul de sport din Visea - am alocat prin bugetul acestui an suma de 2,6 milioane lei.

Construirea a 2 capele funerare in localitatile Jucu de Mijloc si Jucu Herghelie - am alocat prin bugetul acestui an suma de 1,8 milioane lei.

Construirea unui camin cultural in Visea - am alocat prin bugetul acestui an suma de 1,5 milioane lei.

Extindere canalizare menajera in Jucu de Mijloc - am alocat prin bugetul acestui an suma de 600 mii lei.

Amenajare cladire existenta in camin cultural la Jucu de Mijloc - am alocat prin bugetul acestui an suma de 540 mii lei.

Construirea unei platforme pentru gunoi de grajd, in cadrul unui proiect de mediu de prevenire a poluarii cu nutrienti - finantat de Ministerul Mediului.

Acestea sunt proiectele principale, care au alocate cele mai importante resurse financiare. Proiectele de mai mica anvergura le-am expus si cu ocazia adoptarii bugetului pe acest an, ele privind in special extindere de retele de utilitati, SF-uri (studii de fezabilitate) pentru obiectivele in care avem intentia sa accesam fonduri nerambursabile.

Ne dorim ca in doi ani sa finalizam canalizarea centrului de comuna si a catunelor apartinatoare si sa asfaltam 20 de km de drumuri si strazi din satele apartinatoare, in afara celor 5 km prevazuti prin finantare AFIR. In acest an vom realiza SF pentru canalizarea satelor Gadalin si Visea si vom depune cerere de finantare pentru fonduri europene. Avem proiecte realizate pentru capele funerare in Visea si Gadalin, dar datorita faptului ca inca nu este rezolvata, din punct de vedere juridic, problema proprietatii amplasamentelor, construirea acestora va incepe de anul viitor.

Cand comuna are un buget al sectiunii de dezvoltare de 25,5 milioane pentru acest an, atunci starea economica a acesteia este una incurajatoare si evident prospera.

### **Starea sociala**

Facand parte dintr-un partid de stanga, starea sociala a membrilor comunitatii reprezinta o preocupare principala a actualei administratii. Nu incurajam nemunca prin a acorda ajutoare sociale persoanelor apte sa desfasoare o activitate, insa dorim ca mediul in care traiesc dezradacinatii si defavorizatii sa fie unul sanatos, care sa reduca excluziunea, marginalizarea si sa le redea demnitatea.

Pentru aceasta avem in vedere construirea unor locuinte sociale, pentru a rezolva problema locativa a unor persoane aflate in pericol sa fie evacuate din case retrocedate fostilor proprietari, sau care locuiesc in locuinte ale statului improprie si insalubre.

Vom incuraja insa tinerii din comuna sa-si construiasca o locuinta, acordandu-le, in baza Legii nr.15/2003, loturi in folosinta gratuita dedicate acestui scop. La aceasta data avem in lucru parcelarea si cadastrarea unei suprafete de cca 3 ha, unde am introdus reseaua de apa, vom crea drumurile de acces si vom trage reseaua de curent electric si unde vor fi create un numar de 43 de parcele. Avem, de asemenea, in lucru parcelarea unei suprafete in Gadalin. Avand in vedere faptul ca institutia noastra nu detine suprafete adecvate, vom starui sa realizam un schimb cu USAMV Cluj pentru o suprafata de teren care se preteaza acestui scop.

Preocupati de a crea un cadru apropiat confortului urban, am dat curs initiativei cetatenesti de a lega satele comunei prin cursele regulate ale transportatorului autorizat.

O mare parte din populatia comunei lucreaza in societatile din parcul industrial, la Panemar si la Ecolor, unde realizeaza venituri decente, li se asigura transport gratuit de la domiciliu la serviciu si retur si de cele mai multe ori o masa calda. Inca mai sunt persoane plecate la munca in state din Comunitatea Europeana, nu avem o situatie a acestora ca si numar. Inca salariile de la noi, se pare ca nu sunt pe deplin motivante ca aceste persoane sa revina in comuna si sa-si gaseasca de munca in zona.

Nu se someaza, iar persoane fara un venit aflate in ajutor social sunt putine, respectiv in numar de 4 persoane.

Am asigurat, in cursul anului 2017, o perioada de timp, ingrijiri la domiciliu pentru persoane in varsta, pentru care s-au cheltuit 19.115 lei. Din motive inca neclare, firma care avea contractul a renuntat si a cerut rezilierea acestuia. Deoarece acest serviciu si-a demonstrat utilitatea, vom incerca in cursul acestui an sa gasim un alt partener.

Am demarat un SF in vederea amenajarii unui centru de zi pentru persoane varstnice la Gadalin, unde acestea pot servi o masa calda, pot face o baie si au posibilitatea sa socializeze.

Tot pentru protectia persoanelor varstnice am acordat gratuitati la transportul local si la cel pe relatia domiciliu - Cluj-Napoca si retur, pentru un numar limitat de calatorii.

In cursul anului 2017 au fost acordate ajutoare de urgenta in cuantum de 51.167 lei, unui numar de 13 persoane, din care 30.000 lei sprijin acordat la 3 familii pentru refacerea locuintei dupa incendiu, restul fiind ajutoare de inmormantare acordate unui numar de 10 familii.

Avem un numar de 21 de persoane care primesc indemnizatie de persoana cu handicap grav si un numar de 15 persoane cu handicap grav carora li se asigura un asistent personal angajat de primarie, de regula membru al familiei.

### **Starea mediului ambiant**

Nu s-au facut studii in ce priveste calitatea aerului, a solului si a apelor pe raza comunei Jucu. Apa potabila este furnizata de Compania de Apa Somes SA din sursa Gilau, calitatea acesteia fiind controlata zilnic de catre furnizor.

In zona nu sunt societati industriale cu potential poluator.

Factorii poluanti in zona sunt exploatarele agricole, in mod special cele de crestere a animalelor si gospodariile populatiei neracordate la canalizare.

Exploatarele agricole sunt factori poluanti pentru sol cu substantele pesticide si ingrasamintele chimice aplicate, si cu nutrientii proveniti din gunoiul de grajd. In vederea reducerii poluarii cu nutrienti, primaria a depus un concept in vederea accesarii de fonduri nerambursabile in scopul realizarii unei platforme pentru depozitarea gunoiului de grajd, unde acesta va fi supus unui tratament specific pentru a deveni nepoluant pentru sol.

A fost data in functiune canalizarea menajera din Jucu de Mijloc, Jucu Herghelie si Jucu de Sus-Duvana, la care au fost racordate pana acum locuintele colective din aceste localitati (blocurile) si societatile comerciale.

La aceasta data sunt in curs de realizare caminele de racord individuale pana la limita de proprietate a gospodariei, pentru a da posibilitatea acestora sa se branseze.

Pentru reducerea poluarii solului si a apei este imperios necesar a se realiza reseaua de canalizare in toate localitatile comunei, fapt pentru care la aceasta data este contractat SF pentru canalizarea menajera a localitatilor Gadalin si Visea, in baza caruia va fi intocmita cererea de finantare din fonduri de la Uniunea Europeana. Lucrarile de canalizare pe Jucu de Sus vor incepe in acest an, la fel si extinderea retelei la Jucu de Mijloc.

Salubritatea comunei este realizata de SC Sergent Paper, in baza contractului de delegare a gestiunii serviciului public. Avand in vedere faptul ca Centrul Integrat de Management al Deseurilor Cluj inca nu este dat in functiune, gunoiul menajer rezultat din gospodariile populatiei fiind transportat la diverse rampe de depozitare temporara, Consiliul local a hotarat subventionarea in mare parte a costului de colectare, transport si depozitare. Astfel din costul total de 28,45 lei/gospodarie/luna, comuna acorda operatorului autorizat 18,45 lei/gospodarie/luna pentru un numar de 1133 gospodarii. Contractul actual de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate expira la sfarsitul anului 2019. Ne gandim ca, din timp, sa concepem caietul de sarcini in vederea organizarii viitoarei licitatii pentru concesionarea acestui serviciu public, sa renuntam la tariful pe gospodarie si sa instituiem un tarif pe persoana, care este mai echitabil raportat la cei care produc gunoiul menajer.

In fata comunitatii noastre sta spre rezolvare o chestiune care nu mai poate fi ignorata: educatia copiilor si tinerilor nostri in ce priveste protectia mediului si pastrarea curateniei in comuna. Trebuie sa constientizam populatia, scoala, biserica, parintii, ca o comunitate civilizata nu poate sa mai admita ca strada, raul, santul, rigola si campul sa fie cos de gunoi. Vom demara impreuna cu scoala si politia locala actiuni educative in aceasta directie si vom lua masuri de sanctionare a celor care, in mod repetat, arunca gunoaie, ambalaje si resturi menajere si nu pastreaza curatenia in localitate.

Acest raport reprezinta o sinteza privind starea economica, sociala si de mediu a comunei Jucu. Luand in considerare faptul ca persoanele din compartimentul contabilitate s-au transferat la sfarsitul anului 2017, Contul de incheiere a executiei bugetului pentru anul 2017 va fi supus analizei si aprobarii consiliului local intr-o sedinta viitoare.

Primar,  
Pojar Valentin-Dorel