

ROMÂNIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA JUCU  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂREA Nr.10 din 26 ianuarie 2021

privind aprobarea vanzarii imobilelor alipite, situate in sat Visea, zona „Dupa deal”, Comuna Jucu, identificate in CF nr. 51296 Jucu, nr. cadastral 51296 si CF 51297 Jucu cadastral 51297, compuse din teren intravilan in suprafata totala de 1078 mp, avand categoria de folosinta curti-constructii, catre beneficiarul Pascu Mihaly-Ambrus

Consiliul local al comunei Jucu intrunit in sedinta ordinara astazi 26.01.2021;

Analizand proiectul de hotarare nr.679/19.01.2021 privind aprobarea vanzarii imobilelor alipite, situate in sat Visea, zona „Dupa deal”, Comuna Jucu, identificate in CF nr. 51296 Jucu, nr. cadastral 51296 si CF 51297 Jucu cadastral 51297, compuse din teren intravilan in suprafata totala de 1078 mp, avand categoria de folosinta curti-constructii, catre beneficiarul Pascu Mihaly-Ambrus;

Avand in vedere prevederile art. 2 si ale art.8 din Legea 15/2003, precum si prevederile art.364 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare cererea formulata de domnul Pascu Mihaly-Ambrus, inregistrata sub nr.10972/30.09.2020 si prevederile HCL nr.153/2005 si nr.136/30.08.2019, privind atribuirea terenului in suprafata de 1078 mp catre beneficiarul Pascu Mihaly-Ambrus;

Vazand referatul de aprobare a primarului Comunei Jucu inregistrata sub nr.678/19.01.2021, raportul domnului Cotarla Rares inregistrat sub nr.680/19.01.2021 si avizul favorabil al comisiei de specialitate inregistrat sub nr.863/19.01.2021;

In temeiul dispozitiilor art.139 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă procedura de vanzare, catre beneficiarul Pascu Mihaly-Ambrus, a terenului intravilan in suprafata totala de 1078 mp, situat in sat Visea, zona „Dupa deal”, comuna Jucu, compus din doua parcele alipite identificate in in CF nr. 51296 Jucu, nr. cadastral 51296 si CF 51297 Jucu cadastral 51297, teren pe care beneficiarul are edificata o casa de locuit.

**Art. 2** (1) Se aproba efectuarea evaluarii terenului in suprafata totala de 1078 mp, identificat in in CF nr. 51296 Jucu, nr. cadastral 51296 si CF 51297 Jucu cadastral 51297, de catre un evaluator autorizat ANEVAR.

(2) Pretul de vanzare, rezultat din raportul de evaluare, va fi supus aprobarii Consiliului local.

**Art. 3** Se împuternicește primarul Comunei Jucu, dupa aprobarea raportului de evaluare si a pretului de vanzare, sa efectueze, in numele comunei Jucu, toate demersurile impuse de lege in vederea perfectarii contractului de vanzare-cumparare, inclusiv semnarea contractului in fata notarului public.

**Art. 4** Cheltuielile efectuate cu procedurile de transfer al dreptului de proprietate cad in sarcina exclusiva a cumparatorului.

**Art. 5** Prezenta se comunica, prin grija secretarului general al comunei, cu cei in drept si se publica prin afisare la sediul Consiliului local si pe site-ul [www.primariajucu.ro](http://www.primariajucu.ro).

Presedinte de sedinta,  
Bodrea Claudiu-Mirel

Consilieri in functie: 13  
Voturi pentru: 10  
Voturi impotriva: 2  
Abtineri: 1

Contrasemneaza secretar general,  
Hodis Brindusa

