

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINTE D+P+M, AMENAJĂRI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI, BRANȘAMENTE

Consiliul local al Comunei Jucu, județul Cluj,

Luând în considerare referatul de aprobare al primarului comunei Jucu înregistrat sub nr.4643/20.04.2022;

Văzând raportul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar și mediu, înregistrat sub nr. 4644/20.04.2022 și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate cu nr.4935/29.04.2022,

Analizând ;

- Cererea înregistrată de către SC Valex Orizont SRL înregistrată sub nr. 3199/23.03.2022;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul de oportunitate nr.12/01.03.2021, Avizul Arhitectului Șef al Consiliului Județean Cluj nr.45/28.02.2022, precum și toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.198/15.04.2021;

Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a) și ale art. 139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINTE D+P+M, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI, BRANȘAMENTE, teren înscris în CF nr.59930 Jucu , sporadic CF nr.51947 Jucu

Art.2 Se aprobă introducerea suprafeței de 17403 mp din CF nr. 59930 Jucu, sporadic CF nr.51947 Jucu, în intravilanul comunei Jucu.

Art.3 La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

Art.4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Jucu.

Art.5 Prezenta se comunică celor în drept, se publică prin afisare la sediul primăriei și pe site-ul www.primariajucu.ro, prin grija secretarului general al comunei Jucu.

Președinte de ședință
Consilier, Ghirișan Violina

Avizat pentru legalitate,
Secretar general: Butuza Mirela Adriana

Nr. 95 din 29.04.2022