

**ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA JUCU
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind închirierea suprafeței de 22,46 ha pajiște, proprietate privată a Comunei Jucu, rămasă disponibilă în urma încetării contractului de închiriere

Consiliul local al comunei Jucu;

Având în vedere:

- prevederile art. 1 alin.(1), art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art. 9 alin.(2), art. 10 și art.11 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr.407/2013 al M.A.D.R. și 2051/2013 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;

- prevederile Ordinului nr. 544/2013 al M.A.D.R. privind metodologia de calcul al încarcatului optime cu animale pe hectar de pajiște;

- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 233/21.12.2022 privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora vor fi stabilite veniturile din arenda în anul 2023.

Luând în considerare prevederile Regulamentului de închiriere, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Jucu, a suprafețelor de pășune disponibile, aflate în domeniul privat al comunei, aprobat prin HCL nr. 107/25.06.2019;

În conformitate cu referatul de aprobare a primarului comunei Jucu domnul Pojar Valentin-Dorel, înregistrat sub nr.3107 /21.02.2023;

Văzând raportul domnului Cotarla Rares consilier în cadrul biroului urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar și mediu, înregistrat sub nr.3108 /21.02.2023, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 3514/28.02.2023

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit. c) și ale art. art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă închirierea suprafeței de teren având categoria de folosință pajiște naturală, aflată în proprietatea privată a Comunei Jucu, rămasă disponibilă ca urmare a încetării valabilității contractului de închiriere pentru:

- Pasunea din loc. Visea, com. Jucu, parte din CF nr. 65393 Jucu, în suprafață de 22,46 ha.

(2) Suprafața prevăzută la alineatul (1) va fi închiriat în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale, sau care au sediul social pe teritoriul localității Visea.

Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate privind inițierea închirierii prin atribuire a suprafeței de pășune identificate la art.1, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea suprafeței de pășune identificate la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul Comunei Jucu.

Art. 5 Prezenta se comunică, prin grija secretarului general al comunei, cu cei în drept și se publică prin afișare la sediul Consiliului local și pe site-ul www.primariajucu.ro.

Președinte de ședință,
Pițu Adrian-Nicolae

Aviz de legalitate,
Secretar general
Butuza Mirela-Adriana

Jucu de Sus, 28.02.2023

Nr.30