

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA JUCU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 451 mp, situat în sat Jucu de Sus, înscris în CF nr.60475 Jucu, atribuit conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al comunei Jucu, județul Cluj,

Având în vedere :

- cererea d-nei [REDACTED], domiciliată în sat Jucu de Sus, [REDACTED], comuna Jucu, jud.Cluj, de cumpărare a terenului de 451 mp înscris CF nr.60475 Jucu, atribuit cu HCL nr.133/30.09.2019 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală,
- referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat cu nr. 3109/21.02.2023
- raportul secretarului general al comunei înregistrat cu nr. 3110/21.02.2023
- avizul comisiei de specialitate înregistrat cu nr. 3514/28.02.2023
- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
- prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- Raportul de evaluare al imobilului teren intravilan, situat în sat Jucu de Sus, str.Câmpului, nr.12, înscris în CF nr.60475, în suprafață de 451 mp. realizat de expert- evaluator, membru ANEVAR, [REDACTED].

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) și art.139 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului intravilan, situat în sat Jucu de Sus, [REDACTED], înscris în CF nr.60475, în suprafață de 451 mp. către d-na [REDACTED], CNP [REDACTED], proprietară a construcției casă de locuit de pe teren.

Art.2. a) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului teren intravilan, situat în sat Jucu de Sus, str.Câmpului, nr.12, înscris în CF nr.60475, în suprafață de 451 mp., realizat de expert-evaluator, membru ANEVAR, [REDACTED].

b) Se aprobă prețul de vânzare al imobilului teren stabilit în raportul de evaluare de 45.000 lei, respectiv 9200 euro.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Jucu să efectueze în numele comunei Jucu, toate demersurile impuse de lege în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare, inclusiv semnarea contractului.

Art.4. Cheltuielile aferente transferului de proprietate și încheierii contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate exclusiv de cumpărător.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică celor în drept și se afișează prin grija secretarului general al comunei pe site-ul instituției www.primariajucu.ro.

Președinte de ședință,
Pițu Adrian-Nicolae

Aviz de legalitate,
Secretar General
Butuza Mirela-Adriana

Jucu de Sus, 28.02.2023

Nr.31

Nr.consilieri:13

Voturi pentru:13

Voturi împotriva:0

Abțineri:0