

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA JUCU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 524 mp, situat în sat Jucu de Sus, înscris în CF nr.62897 Jucu, atribuit conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,**

**Consiliul Local al comunei Jucu, județul Cluj,**

Având în vedere :

-cererea d-nei [REDACTAT], domiciliată în loc.Dezmir, [REDACTAT], jud.Cluj, de cumpărare a terenului în suprafață de 524 mp înscris CF nr.62897 Jucu, atribuit cu HCL nr.108/28.08.2018 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, înregistrată cu nr.10980/03.10.2022

-referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat cu nr. 3111/ 21.02.2023

-raportul Biroului urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar și mediu înregistrat cu nr. 3112/ 21.02.2023

-Avizul comisiei de specialitate înregistrat cu nr.3514/28.02.2023

-prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

-prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

-Raportul de evaluare al imobilului teren intravilan, situat în sat Jucu de Sus, [REDACTAT], înscris în CF nr.62879, în suprafață de 524 mp. realizat de expert- evaluator, membru ANEVAR, [REDACTAT].

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) și art.139 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului intravilan, situat în sat Jucu de Sus, [REDACTAT], înscris în CF nr.62897, în suprafață de 524 mp. către d-na [REDACTAT], CNP [REDACTAT], proprietară a construcției casă de locuit de pe teren.

**Art.2.** a) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului teren intravilan, situat în sat Jucu de Sus, [REDACTAT], înscris în CF nr.62897, în suprafață de 524 mp., realizat de expert-evaluator, membru ANEVAR, [REDACTAT].

b) Se aprobă prețul de vânzare al imobilului teren stabilit în raportul de evaluare de 38.000 lei, respectiv 7700 euro.

**Art.3.** Se împuternicește primarul comunei Jucu să efectueze în numele comunei Jucu, toate demersurile impuse de lege în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare, inclusiv semnarea contractului.

**Art.4.** Cheltuielile aferente transferului de proprietate și încheierii contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate exclusiv de cumpărător.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică celor în drept și se afișează prin grija secretarului general al comunei pe site-ul instituției [www.primariajucu.ro](http://www.primariajucu.ro).

Președinte de ședință,  
Pițu Adrian-Nicolae

Aviz de legalitate,  
Secretar General  
Butuza Mirela-Adriana

**Jucu de Sus, 28.02.2023**

**Nr.32**

Nr.consilieri:13

Voturi pentru:13

Voturi împotriva:0

Abțineri:0