

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA JUCU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 517 mp, situat în sat Jucu de Sus, înscris în CF nr.61011 Jucu, atribuit conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

Consiliul Local al comunei Jucu, județul Cluj,

Având în vedere :

-cererea d-nei Oprea Mirela-Loredana și a soțului , domiciliați în loc.Jucu de Sus, str.Avram Iancu nr.43, de cumpărare a terenului în suprafață de 517 mp înscris CF nr.61011 Jucu, atribuit cu HCL nr.143/30.08.2005 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, înregistrată cu nr.577/12.01.2023

-referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat cu nr.9207/23.05.2023

-raportul Biroului urbanism, amenajarea teritoriului, fond funciar și mediu înregistrat cu nr. 9208/23.05.2023,

-Avizul comisiei de specialitate a consiliului local nr.9618/30.05.2023,

-prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

-prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

-Raportul de evaluare al imobilului teren intravilan, situat în sat Jucu de Sus, str.Șesului, nr.2, înscris în CF nr.61011 Jucu, în suprafață de 517 mp. realizat de expert-evaluator, membru ANEVAR Hodișan Mihai-Felician – Casa de Expertiză Transilvania,

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) și art.139 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă vânzarea terenului intravilan, situat în sat Jucu de Sus, înscris în CF nr.61011, în suprafață de 517 mp. către d-na Oprea Mirela-Paula, CNP 2790123120751, proprietară a construcției casă de locuit de pe teren, împreună cu soțul Oprea Paul-Alin,.

Art.2. a) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului teren intravilan, situat în sat Jucu de Sus, înscris în CF nr.61011, în suprafață de 517 mp., realizat de expert-evaluator, membru ANEVAR Hodișan Mihai-Felician – Casa de Expertiză Transilvania.

b) Se aprobă prețul de vânzare al imobilului teren stabilit în raportul de evaluare de 46.328,06 lei,

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Jucu să efectueze în numele comunei Jucu, toate demersurile impuse de lege în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare, inclusiv semnarea contractului.

Art.4. Cheltuielile aferente transferului de proprietate și încheierii contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate exclusiv de cumpărător.

Art.5 . Prezenta hotărâre se comunică celor în drept și se afișează prin grija secretarului general al comunei pe site-ul instituției www.primariajucu.ro.

Președinte de ședință
Consilier local
Ognean Sorin-Aurel

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Butuza Mirela-Adriana

Jucu de Sus, 30.05.2023

Nr.82

Nr.consilieri:11

Voturi pentru:11

Voturi împotriva:0

Abțineri:0