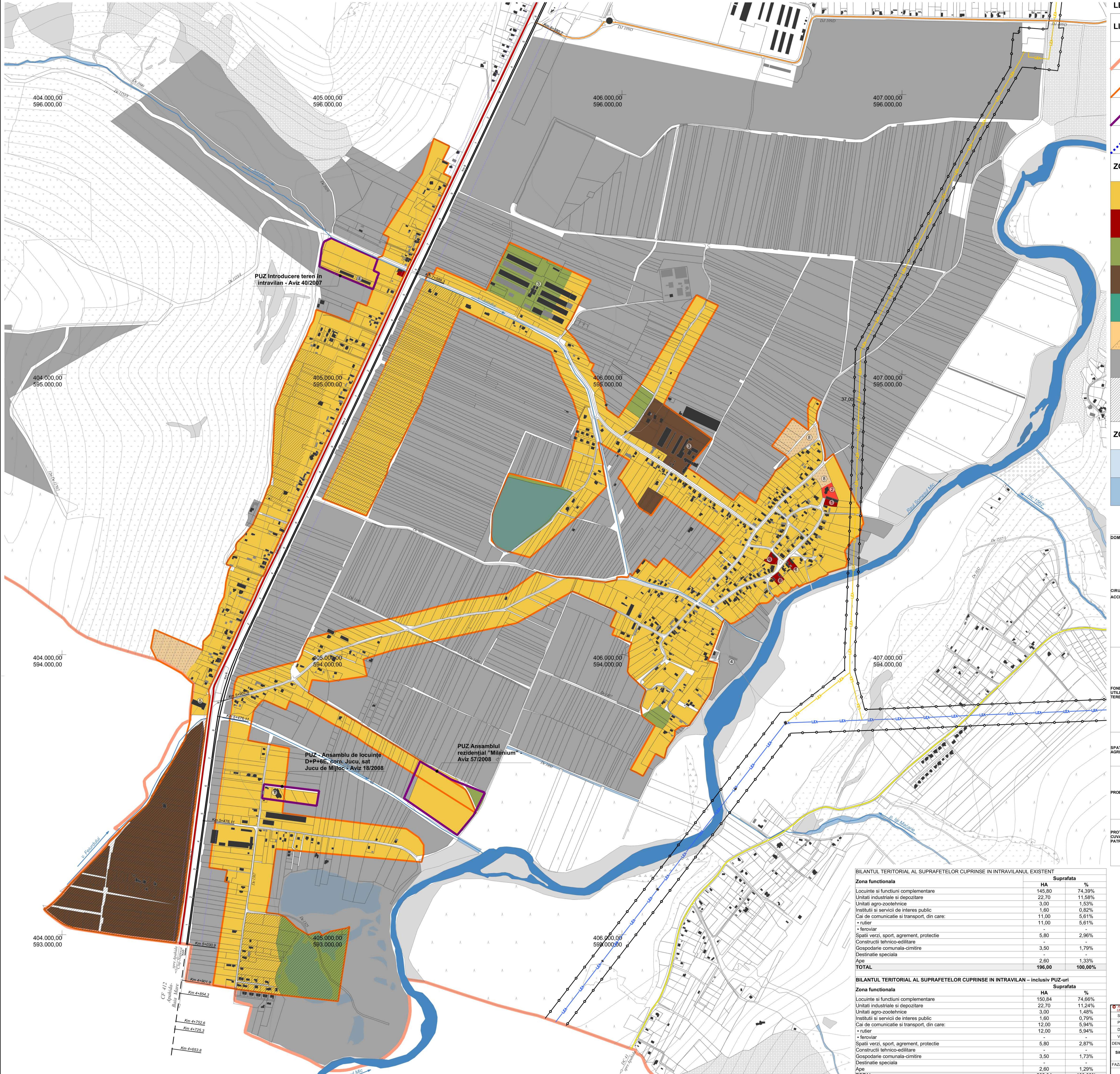
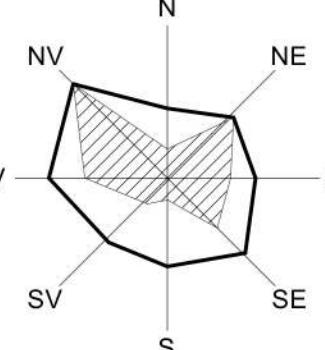


2.4

Situată existentă - Disfuncționalități, sat Jucu de Mijloc

REACTUALIZARE
P.U.G
COMUNA JUCU
JUDEȚUL CLUJ



LEGENDĂ																																											
LIMITE	<ul style="list-style-type: none"> Limita UAT Jucu Limita intravilan existent Limita PUZ-urii aprobată Limita zonei centrale 																																										
DRUMURI	<ul style="list-style-type: none"> Drumuri naționale Drumuri județene Drumuri comune Uite/Drumuri de exploatare 																																										
ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE	<ul style="list-style-type: none"> Situri de importanță comunitară NATURA 2000 Obiective cu valoare de patrimoniu înscrise în LMI 2015 Zonă de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu Zonă de protecție față de construcții și culcare tehnice (stâlpi electrice, liniile de înaltă tensiune, rețele de gaze, etc.) 																																										
LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE	<ul style="list-style-type: none"> Linie electrică aeriană LEA 400kv Linie electrică aeriană LEA 220kv Linie electrică aeriană LEA 110kv Rețea majoră repartizare gaze naturale 																																										
OBJECTIVE – EXISTENTE	<p>Ind. Obiectiv</p> <ol style="list-style-type: none"> Scăala generală I-IV Biserica ortodoxă Unități de producție Complex sportiv Motel KM 17 Unități comerciale Locuințe collective Cimitir Farmă bovine – 400 de capete Stație de transformare 																																										
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI																																										
CIRCULAȚIE/ACCESIBILITATE	<ol style="list-style-type: none"> Calea ferată, care este un astu, nu este folosită la potențialul său și a pierdut, în consecință, o parte din funcționalitate. Drumul comun DC41 către Apahida este neadaptat, astfel ca singurul drum rapid către Cluj-Napoca este drumul național DN1C. Drumul județean DJ 109D, care face legătura dintre Sus și localitatea Gadalin și Vesela este într-o stare proastă. In zona cuprinsă între drumul național și Someșul Mic se întâlnesc situații de subdimensionare (preponderent drumuri de exploatare cu profil caracteristic - 4 metri). În Masterplanul General de Transport, între drumurile naționale și Someșul Mic se propune construirea unui drum nou între Sighetu Marmației și Someșul Mic, care încă nu a fost stabilit. Specificul local (rural) și-a pierdut, astfel ca modelul actual este importat din zonele urbane. Ultimile decenii sunt caracterizate de mod hastic de construire, care nu încine de vegetații, cea galbenă, amestecată, volumetrie, materialul (lemnul). Într-o zonă rurală sunt construite case de o parte și de alta a drumului, care ar creă efect dezvoltării tip gheto, ceea ce îngreună dezvoltarea unei zone corente, cu dotari de interes public, spații verzi și alte funcții complementare. Foste bătrâne și abandoneate. 																																										
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	<ol style="list-style-type: none"> Sunt reduse ca număr și suprafață, precum și de perimetrul și de formă. Parcul casălău Kemény nu este mai în valoare. Cursul Someșului nu este valorificat atât ca axă ecologică cat și ca traseu de agrement. Zonile rezidențiale nu au zone verzi. 																																										
SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT	<ol style="list-style-type: none"> Terenurile stăute de o parte și de alta a râului Someș sunt afectate de risc la inundații. Drumul național DN 1C și calea ferată sunt surse de poluare (a așfaltului, fontă, etc.). Suprafața terenurilor acoperite de paduri este redusă, la nivel de UAT, iar multe dintre deșeurile acestora sunt deosebit de periculoase. 																																										
PROBLEME DE MEDIU	<ol style="list-style-type: none"> Catelul și parcul Kemény sunt degradate. Zona din imediata vecinătate a castelului nu are un caracter specific, care să diferențieze de restul zonei. 																																										
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU	<ol style="list-style-type: none"> Punere în valoare a castelului și a întregului ansamblu, precum și regenerarea clăirii a vîntelor de interventii. Identificarea zonelor cu alinături de teren precum și a celor erodate și realizarea unor impaduriri. 																																										
PRIORITATI																																											
<ol style="list-style-type: none"> Implementarea unei trei metropolești, pe traseul Bonțida-Nădășelu, reabilitarea halterelor existente și construirea altor noi, la distanțe de aproximativ 1 km. Reabilitarea drumului comun DC 41, care va duce la reducerea traficului pe baza căruia se dezvoltă întreaga zonă, precum și respectarea demersurilor legale în vederea circulației terenurilor. Studierea unei trasee optime pe rază comună Jucu, astfel încât să nu genereze disfuncționalități și să constituie un motor al dezvoltării. Configurarea unei rețele stradale majore – strazi de legătură și străzi colaciere, care să rezinte schimbările pe baza cărora se dezvoltă întreaga zonă, precum și respectarea demersurilor legale în vederea circulației terenurilor. Studierea unei trasee optime pe rază comună Jucu, astfel încât să nu genereze disfuncționalități și să constituie un motor al dezvoltării. Regenerarea căilor și unității în ceea ce priveste modul de amplasare a construcțiilor pe ele, volumetria și materialurile utilizate, care să genereze identitate și calitate a mediului construit. Introducerea în intravilan de noi zone se face întrând cont de posibilitățile configurării unor zone complexe, care să asigure calitatea viei. Construirea unui dig, în primul rand, pe malul vestic al Someșului, unde zonele cu risc de inundații se întind pe suprafețe mari și afectează și parcele construite (gospodării). Realizarea unor planări de protecție. Identificarea zonelor cu alinături de teren precum și a celor erodate și realizarea unor impaduriri. Construirea unui dig, în primul rand, pe malul vestic al Someșului, unde zonele cu risc de inundații se întind pe suprafețe mari și afectează și parcele construite (gospodării). Realizarea unor planări de protecție. Identificarea zonelor cu alinături de teren precum și a celor erodate și realizarea unor impaduriri. 																																											
BILANȚUL TERRITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT																																											
Zona funcională	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Suprafața</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Locuini și funcții complementare</td> <td>145,80</td> <td>74,39%</td> </tr> <tr> <td>Unități industriale și depozite</td> <td>22,70</td> <td>11,58%</td> </tr> <tr> <td>Unită agro-zootehnice</td> <td>3,00</td> <td>1,53%</td> </tr> <tr> <td>Instituții și servicii de interes public</td> <td>1,60</td> <td>0,82%</td> </tr> <tr> <td>Cai de comunicație și transport, din care:</td> <td>11,00</td> <td>5,61%</td> </tr> <tr> <td>• rutier</td> <td>11,00</td> <td>5,61%</td> </tr> <tr> <td>• feroviar</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Spatii verzi, sport, agrement, protecție</td> <td>5,80</td> <td>2,96%</td> </tr> <tr> <td>Centruli tehnico-ediliști</td> <td>3,00</td> <td>1,79%</td> </tr> <tr> <td>Gospodărie comunală-cimitire</td> <td>3,50</td> <td>1,79%</td> </tr> <tr> <td>Destinație specială</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Ape</td> <td>2,60</td> <td>1,33%</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>196,00</td> <td>100,00%</td> </tr> </tbody> </table>		Suprafața	%	Locuini și funcții complementare	145,80	74,39%	Unități industriale și depozite	22,70	11,58%	Unită agro-zootehnice	3,00	1,53%	Instituții și servicii de interes public	1,60	0,82%	Cai de comunicație și transport, din care:	11,00	5,61%	• rutier	11,00	5,61%	• feroviar	-	-	Spatii verzi, sport, agrement, protecție	5,80	2,96%	Centruli tehnico-ediliști	3,00	1,79%	Gospodărie comunală-cimitire	3,50	1,79%	Destinație specială	-	-	Ape	2,60	1,33%	TOTAL	196,00	100,00%
	Suprafața	%																																									
Locuini și funcții complementare	145,80	74,39%																																									
Unități industriale și depozite	22,70	11,58%																																									
Unită agro-zootehnice	3,00	1,53%																																									
Instituții și servicii de interes public	1,60	0,82%																																									
Cai de comunicație și transport, din care:	11,00	5,61%																																									
• rutier	11,00	5,61%																																									
• feroviar	-	-																																									
Spatii verzi, sport, agrement, protecție	5,80	2,96%																																									
Centruli tehnico-ediliști	3,00	1,79%																																									
Gospodărie comunală-cimitire	3,50	1,79%																																									
Destinație specială	-	-																																									
Ape	2,60	1,33%																																									
TOTAL	196,00	100,00%																																									
BILANȚUL TERRITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN – inclusiv PUZ-uri																																											
Zona funcională	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Suprafața</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Locuini și funcții complementare</td> <td>150,84</td> <td>74,66%</td> </tr> <tr> <td>Unită industriale și depozite</td> <td>22,70</td> <td>11,24%</td> </tr> <tr> <td>Unită agro-zootehnice</td> <td>3,00</td> <td>1,48%</td> </tr> <tr> <td>Instituții și servicii de interes public</td> <td>1,60</td> <td>0,79%</td> </tr> <tr> <td>Cai de comunicație și transport, din care:</td> <td>12,00</td> <td>5,94%</td> </tr> <tr> <td>• rutier</td> <td>12,00</td> <td>5,94%</td> </tr> <tr> <td>• feroviar</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Spatii verzi, sport, agrement, protecție</td> <td>5,80</td> <td>2,87%</td> </tr> <tr> <td>Centruli tehnico-ediliști</td> <td>3,00</td> <td>1,73%</td> </tr> <tr> <td>Gospodărie comunală-cimitire</td> <td>3,50</td> <td>1,73%</td> </tr> <tr> <td>Destinație specială</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Ape</td> <td>2,60</td> <td>1,29%</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>202,04</td> <td>100,00%</td> </tr> </tbody> </table>		Suprafața	%	Locuini și funcții complementare	150,84	74,66%	Unită industriale și depozite	22,70	11,24%	Unită agro-zootehnice	3,00	1,48%	Instituții și servicii de interes public	1,60	0,79%	Cai de comunicație și transport, din care:	12,00	5,94%	• rutier	12,00	5,94%	• feroviar	-	-	Spatii verzi, sport, agrement, protecție	5,80	2,87%	Centruli tehnico-ediliști	3,00	1,73%	Gospodărie comunală-cimitire	3,50	1,73%	Destinație specială	-	-	Ape	2,60	1,29%	TOTAL	202,04	100,00%
	Suprafața	%																																									
Locuini și funcții complementare	150,84	74,66%																																									
Unită industriale și depozite	22,70	11,24%																																									
Unită agro-zootehnice	3,00	1,48%																																									
Instituții și servicii de interes public	1,60	0,79%																																									
Cai de comunicație și transport, din care:	12,00	5,94%																																									
• rutier	12,00	5,94%																																									
• feroviar	-	-																																									
Spatii verzi, sport, agrement, protecție	5,80	2,87%																																									
Centruli tehnico-ediliști	3,00	1,73%																																									
Gospodărie comunală-cimitire	3,50	1,73%																																									
Destinație specială	-	-																																									
Ape	2,60	1,29%																																									
TOTAL	202,04	100,00%																																									
<p><small>Este documentul este proprietatea firmă RAUM S.R.L. și nu poate fi reprobat, transmis sau copiat fără autorizație exprimătoare de scris.</small></p> <p><small>Proiect: Situația existentă - disfuncționalități, sat Jucu de Mijloc, Comuna Jucu, Județul Cluj, România.</small></p> <p><small>SEF PROIECT: arh. Horatiu Racasan</small></p> <p><small>PROIECTAT: arh. Crina Petru</small></p> <p><small>DESENAT: arh. Crina Petru</small></p> <p><small>arh. Horatiu Racasan</small></p> <p><small>DENUMIREA PLANSEI: Situația existentă - disfuncționalități, sat Jucu de Mijloc</small></p> <p><small>NR. PLANSA: 2.4</small></p> <p><small>FAZA: SCARA: DATA: 2018</small></p> <p><small>REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG) COMUNA JUCU, JUD. CLUJ</small></p>																																											
<p><small>Compania de proiectare și calculare tehnică este RAUM S.R.L. Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca, ROMANIA, e-mail: ir.raumoffice@gmail.com, site: www.raumoffice.ro, tel: 0264247272 membru O.A.R. / membru K.R.U.</small></p> <p><small>Denumirea locuinței este Pojar Valentin Dorel.</small></p> <p><small>Denumirea lugărdiei este reprezentată prin Pojar Valentin Dorel.</small></p> <p><small>NR. PROIECT: 42</small></p>																																											