

Anexa nr. 2  
 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)  
 (1) - Model -  
 - Formular pentru persoane fizice -  
 OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul<sup>1)</sup> Șerban Gheorghe, cu CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea Jucu de Sus, nr. 157A, comuna Jucu, județul Cluj și Doda Maria cu CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea Jucu de Sus, nr. 391, comuna Jucu, județul Cluj, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.5800 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 20.000 EUR.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>					
Se completează de către vânzător.	JUCU	0.5800	1/1 0.5800	64841	64841	26	2	Arabil
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Șerban Gheorghe  
 Doda Maria  
 Semnătura

*[Handwritten signature]*

L.S.

Data 26.07.2024.