CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA

loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj, Tel./Fax: 0264.311.328, CIF : RO23636601
e-mail : executorjudecatoresclauramiron@yahoo.com

Dosar exec. nr. 142/27.02.2024

Publicaţie de Vânzare Imobiliară

Subsemnata **MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj,**

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de catre **creditoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.,** cu sediul in loc. Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu nr. 4-8, Cladirea America House, Aripa Est si Aripa Vest, et. 6, sector 1 - **prin BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. Bucuresti Sucursala Cluj-Napoca Avram Iancu**, cu sediul in loc. Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 48, jud. Cluj, impotriva **debitoarei S.C. ALDIA PACKAGING & PROTECTIVE PRODUCTS-GENERAL SUPPLIES S.R.L.**, cu sediul in comuna Jucu, sat Jucu de Mijloc nr. 24, jud. Cluj, precum si Incheierea civila nr. 909/CC/2024 a Judecatoriei Gherla si Decizia civila nr. 612/A/2024 a Tribunalului Specializat Cluj, pronuntate in dosar nr. 1193/235/2024, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitoarei, care in baza titlurilor executorii - **CONTRACT DE CREDIT NR. 3207PJ/15.12.2020** si **CONTRACT DE GARANTARE NR. OUG110_90478/09.12.2020**, este obligata la plata **sumei de 740.179,20 lei,** *reprezentand credit restant + dobanzi restante la credit restant + dobanda calculata si neinregistrata pana la data de 01.08.2025,* ***la care se adauga dobanda calculata dupa formula ROBOR 3M + (2,5%/an) care urmeaza a se calcula in continuare pana la rambursarea integrala a debitului*** + **suma de 12.918,28 lei**, reprezentand cheltuieli executare silita,

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) N.C.P.Civ. republicat,

Aducem la cunoştinţă generala că, în ziua de **10** luna **SEPTEMBRIE** anul **2025** ora **13.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc din loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj (cu intrare din str. Republicii nr. 4, jud. Cluj), vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in comuna Jucu, sat Jucu de Mijloc f.n., jud. Cluj, inscris in C.F. nr. 71204 Jucu, cu nr. cadastral/nr. topografic: 71204**: **A1 – TEREN** intravilan imprejmuit partial cu gard de metal, in suprafata de 3.526 mp., imobil proprietatea **debitoarei S.C. ALDIA PACKAGING & PROTECTIVE PRODUCTS-GENERAL SUPPLIES S.R.L., in cota de 1/1 parte**, ca bun propriu.

Imobilul este evaluat la suma de 733.408 RON (T.V.A. inclus), stabilit prin raport de evaluare imobiliara intocmit de catre expert tehnic judiciar ing. **MARTIN DAN**, raportul fiind depus la dosarul executional.

Pret de incepere a licitatiei: 733.408 RON (T.V.A. inclus).

Somam pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, să anunţe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. l N.C.P.Civ. republicat, ofertantii sunt obligati sa consemneze pe seama si la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Miron Boca Moldovan Andreea Laura, avand C.I.F. RO23636601, in **contul de consemnari RO 26BRDE130SV77590751300**, deschis la **B.R.D.- G.S.G. S.A. – Agentia Turda**, cel mai tarziu până la termenul de vânzare o garantie de participare de cel putin **10%** din preţul de pornire a licitatiei imobilului.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este

ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

In conformitate cu art. 844 alin. (2) si (3) raportat la art. 768 alin. (2) N.C.P.Civ. republicat, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. De asemenea, sunt dispersate de garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitoarea, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Imobilul urmarit se va vinde liber de sarcini.

Se mentioneaza faptul ca, la data de 28.11.2024, biroul executorului judecatoresc a fost informat de catre Judecatoria Gherla de existenta dosarului inregistrat sub nr. 6937/235/2024, avand ca obiect ***contestatia la executare*** formulata de catre contestatoarea DOBRA MARIA, impotriva creditoarei si debitoarei.

La data de 22.11.2024, asupra imobilului urmarit silit proprietatea debitoarei, la O.C.P.I. Cluj – B.C.P.I Gherla, sub **nr. de inregistrare 38074/22.11.2024**, s-a notat ***actiunea civila nr. 6931/235/2024 din data de 20.11.2024 inregistrata la Judecatoria Gherla***, formulata de catre DOBRA MARIA in calitate de reclamant, impotriva ALDIA PACKAGING & PROTECTIVE PRODUCTS – GENERAL SUPPLIES S.R.L., POJAR MIRCEA, POJAR VERONICA, S.C. ALDIA PLAST PRODUTIE SI SERVICII S.R.L. si BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. in calitate de parati, in baza Actiunii in instanta nr. 6931/235/2024 din 20.11.2024 emis de Judecatoria Gherla si Certificat Grefa nr. 6931/235/2024 din 21.11.2024 emis de Judecatoria Gherla.

Prezenta publicaţia de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 si 840 N.C.P.Civ. republicat, si afisata la sediul biroului executorului judecătoresc (locul licitatiei din localitatea Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj – cu intrare din str. Republicii nr. 4), la Judecătoria Gherla, la Primăria Comunei Jucu, pe imobilul supus vânzării şi pe platforma de licitatii publice REPES.

Se va comunica câte un exemplar partilor.

Publicaţia de Vânzare a fost afişata la data de **04.08.2025.**

Executor Judecătoresc