ANAF
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

MINISTERUL FINANȚELOR
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj
Serviciul Colectare Executare Silita Persoane Fizice
Nr.12144-14/17.02.2026

PRIMĂRIA COMUNEI JUCU
INTRARE / IEȘIRE
NR. 2522 DATA 17.02.2026.

PROCES-VERBAL PRIVIND AFISAREA PUBLICATIEI DE LICITATIE LA SEDIUL PRIMARIEI JUCU
încheiat astăzi 17 luna FEBRUARIE , anul 2026, ora 10

În temeiul art. 250 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatii Secara Lorena inspector superior, cu legitimația nr.1851 si Cuibus Simona, inspector principal, cu legitimația nr. 7063 , delegatia 235/17.02.2026 am procedat la AFISAREA PUBLICATIEI DE VANZARE PENTRU BUNURI IMOBILE Nr.12144-9/09.02.2026 privind pe MORUTAN FLORIAN ,cu domiciliul in Sat JUCU DE SUS, Com Jucu, nr. 15 C, judetul CLUJ, căruia deși i s-a comunicat somațiile, nu a efectuat plata sumelor datorate conform titlurilor executorii emise de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Cluj constând în obligații fiscale .

Afisarea s-a efectuat in prezenta dl / dna IAKAB ANCA VIORICA,din partea Primariei Jucu iar publicatia a fost afisata la avizier.

Anuntul este pentru PRIMA licitatie este programata in data de 04.03.2026 ora 13.00 pentru bunurile imobile constand din:

-drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1-teren neimprejmuit; imobil inscris in CF SPORADIC 56382, act detinere CF 59124-JUCU, Nr. cadastral Nr. topografic 59124

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 - 261 din Legea nr. 207/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 din Legea nr. 207/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare.

Consilier/Inspector superior,

Secara Lorena

Semnătura .....

Cuibus Simona

Semnătura .....

Debitorul
(sau persoana majoră cu care locuiește)
Nume și prenume

Semnătura .....

Ministerul Finantelor
Agenţia Naţională de Administrare Fiscală
Direcţia Generală Regională a Finanţelor Publice CLUJ-NAPOCA
Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice Cluj

Jud. Cluj, MRJ. Cluj-Napoca, Pţa. Avram Iancu nr.19

Dosar de executare nr.1720813120701
Nr. 12144-9 / 09.02.2026

ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 04, luna martie, anul 2026 , ora 13.00, in CLUJ-NAPOCA, P-TA AVRAM IANCU, NR.19 se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului MORUŢAN FLORIAN, prima licitatie:

C Alte bunuri

, RANG 1-AJFP CLUJ Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala1/1-TEREN NEIMPREJMUIT; IMOBIL INSCRIS IN CF SPORADIC 56382 450 Metru patrat , stare uzura: NU SUNT, semne particulare: NU SUNT , situat in JUD CLUJ,UAT JUCU, LOC.JUCU DE SUS,NR.FN, pret de evaluare 10100 lei (exclusiv TVA*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puţin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

a) oferta de cumparare;

b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO07TREZ216506701XXXXXXX, beneficiar Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice Cluj, cod de identificare fiscala 4349101, deschis la Trezorerie Mun. Cluj Napoca, utilizand numarul de evidenta a platii 81230012600000000000598;

c) împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;

e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;

f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;

h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: L207/2015

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0772241275

Data afisarii: 12.02.2026

Conducatorul organului de executare,

SUCIU LAURENTIU

M.F.C.N.A.F. DIRECŢIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANŢELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA ADMINISTRAŢIA JUDEŢEANĂ A FINANŢELOR PUBLICE CLUJ