ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 124 DIN 12.08.2026

OBIECTIV: AMENAJARE PARC JUCU DE SUS Proiect: _____ nr: ___

Beneficiar: _____

Proiectant: _____

Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

AMENAJARE PARC JUCU DE SUS

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	3.251.326,68	682.778,60	3.934.105,28
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**3.251.326,68**	**682.778,60**	**3.934.105,28**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**358.000,00**	**75.180,00**	**433.180,00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	180.000,00	34.200,00	214.200,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	44.516,20	9.348,40	53.864,60
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	35.680,00	7.492,80	43.172,80
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	175.196,80	36.791,33	211.988,13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.147,00	2.970,87	17.117,87
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.540,00	1.793,40	10.333,40
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	5.607,00	1.177,47	6.784,47
3.8.2	Dirigentie de santier	174.589,00	36.663,69	211.252,69
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.114,00	1.073,94	6.187,94
	TOTAL CAPITOL 3	**699.243,00**	**143.241,03**	**842.484,03**

ROMÂNIA Județul Cluj, Comuna Jucu CONSILIUL LOCAL

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	14.249.794,62	2.992.456,87	17.242.251,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	438.466,05	92.077,87	530.543,92
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3.361.573,05	705.930,34	4.067.503,39
4.3.1.1	[0011.10] Mobilier urban	3.361.573,05	705.930,34	4.067.503,39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**18.049.833,72**	**3.108.186,93**	**21.158.020,65**
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	265.800,00	55.818,00	321.618,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	265.800,00	55.818,00	321.618,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	90.624,61	0,00	90.624,61
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	18.124,92	0,00	18.124,92
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	90.624,61	0,00	90.624,61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.812.492,13	380.623,35	2.193.115,48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**2.277.666,26**	**436.441,35**	**2.714.107,61**
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15%	2.220.133,51	466.228,04	2.686.361,55
	TOTAL CAPITOL 7	**2.220.133,51**	**466.228,04**	**2.686.361,55**
TOTAL GENERAL		**26.856.203,17**	**4.912.055,95**	**31.768.259,12**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**18.205.387,35**	**3.823.131,34**	**22.028.518,69**

PROIECTANT, SC GREEN PLAN PROJECT S.R.L.

SOCIETATEA GREEN PLAN PROJECT S.R.L. SATU MARE, ROMANIA

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

ROMÂNIA Județul Cluj, Comuna Jucu CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință
Consiliul Local Nistelea Viorica

Avizat de legalitate
Secretar general comună
Bonțuș Lucia Adriana