COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, București, Romania, 010873
Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84
Email: office@andnet.ro, registraturacnair@andnet.ro
CUI 16054368; J2004000552406/13.03.2025;
Capital social 33.063.520 LEI
www.erovinieta.ro

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.
17 AUG 2026
114599

DIRECȚIA IMPLEMENTARE PROIECTE
Departament Exproprieri, Serviciu Exproprieri și Comisii de Verificare a Dreptului de Proprietate
Tel: 0790691228

NOTIFICARE

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean și local, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 456/2026 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Pasaj de legatura intre DN 1C si parcul industrial TETAROM III", prin prezenta vă notificăm intenţia de expropriere a imobilelor deţinute de dumneavoastră prevăzute în Anexa nr. 2, din actul normativ mai sus menţionat.

Având în vedere prevederile art. 8, alin. (2) din Legea nr. 255/2010, **aveți obligația**, ca în termen de **20 de zile calendaristice** de la data notificării, să vă prezentaţi la sediul expropriatorului D.R.D.P. Cluj, Strada Decebal nr. 128, Cluj Napoca, tel: 0264432552, email: drdpcluj@drdpcluj.ro sau C.N.A.I.R. S.A. Bucuresti, B-dul Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1, București, cod 010873, tel: (+4021) 264.32.61, email: registraturacnair@andnet.ro, împreună cu documentele care să ateste dreptul de proprietate asupra imobilelor afectate.

Totodată, conform prevederilor art. 8, alin. (2²) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, **aveți obligația, ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data notificării să eliberaţi imobilele**.

În cazul în care sunteți în imposibilitatea prezentării la sediul expropriatorului, documentele care atestă dreptul dumneavoastră de proprietate se pot transmite în copie, prin poștă sau email, la una din adresele de mai sus.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Ing. Cristian PISTOL

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Ion Cosmin Petrescu

Director Direcția Implementare Proiecte
Mihai Felician Cernești

Şef Departament Exproprieri,
Cons. jur. Ion Cupanache

Şef Serviciu Exproprieri și Comisii de Verificare a Dreptului de Proprietate,
Cons. jur. Alexandru STOICA

Întocmit,
Ing. Roxana Tataru

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Pasaj de legătură între DN 1C și parcul industrial TETAROM III", precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național

Având în vedere dispozițiile Ordinului ministrului transporturilor și infrastructurii nr. 1.438/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Pasaj de legătură între DN 1C și parcul industrial TETAROM III", județul Cluj,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 5 alin. (1) și (11) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Pasaj de legătură între DN 1C și parcul industrial TETAROM III", conform variantei finale a studiului de fezabilitate, prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 2. — (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Pasaj de legătură între DN 1C și parcul industrial TETAROM III", aflate pe raza localităților Bonțida și Jucu din județul Cluj, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, potrivit alin. (1), situate pe raza localităților Bonțida și Jucu din județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente justelor despăgubiri, prevăzută în anexa nr. 2.

(3) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, prevăzută în anexa nr. 3.

Art. 3. — (1) Sumele individuale estimate de către expropriator, reprezentând justelor despăgubiri pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Pasaj de legătură între DN 1C și parcul industrial TETAROM III", situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, aflate pe raza localităților Bonțida și Jucu din județul Cluj, sunt în cuantum de 858,26 mii lei, care se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2026 nr. 43/2026, la capitolul 84.01 „Transporturi", titlul 61 „Proiecte cu finanțare din sumele aferente componentei de sprijin a PNRR", art. 61.06 „Transferuri din bugetul de stat către întreprinderi publice și institute naționale de cercetare-dezvoltare pentru susținerea proiectelor aferente PNRR".

(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii într-un cont de trezorerie deschis pe numele Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A., în termen de cel mult 30 de zile de la data aprobării cererii de deschidere de credite, conform prevederilor art. 4 alin. (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu completările ulterioare, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

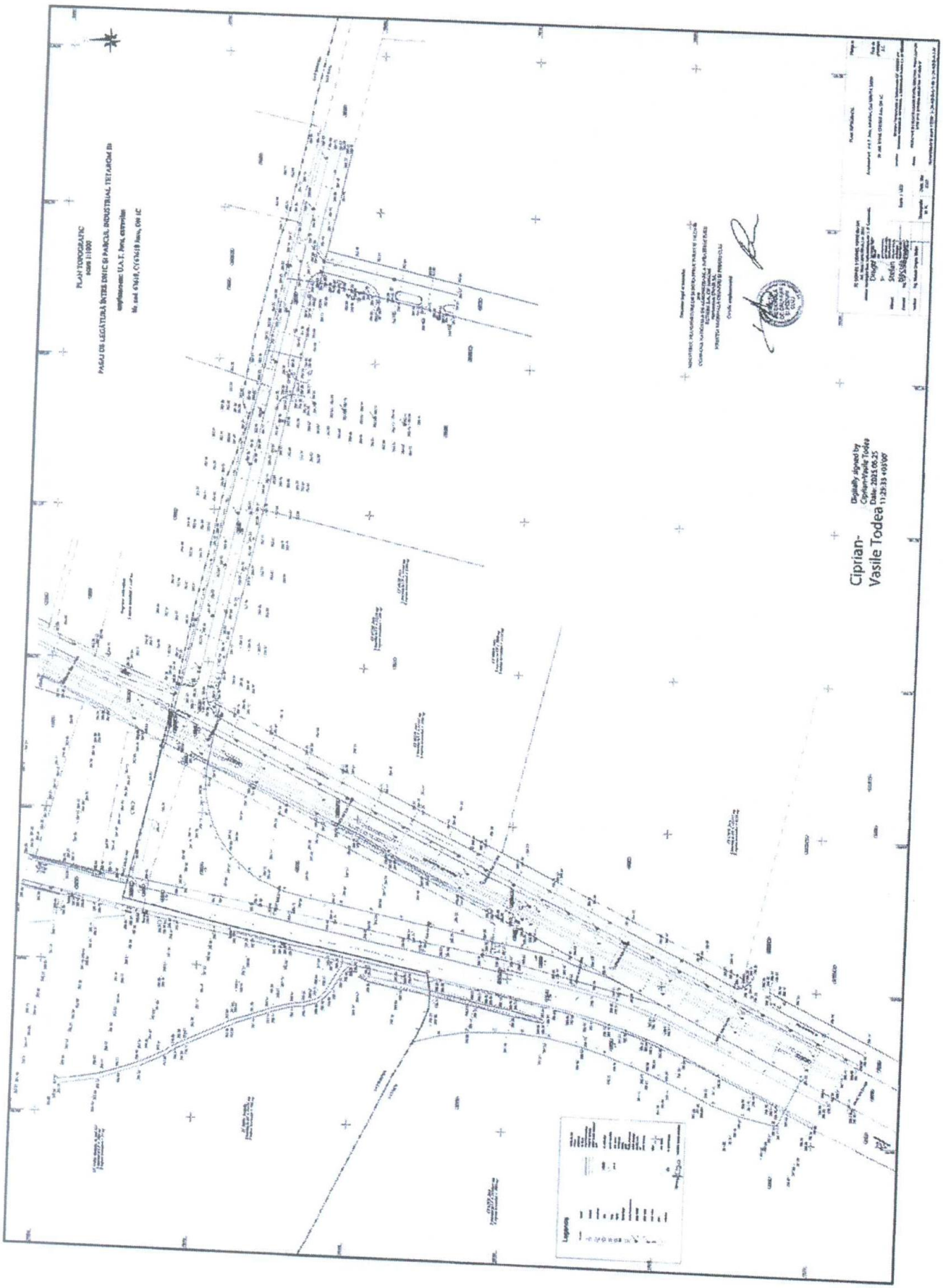
Art. 4. — Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A., răspunde de realitatea datelor înscrise în lista cuprinzând imobilele proprietate privată, precum și în lista imobilelor proprietate publică a statului, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumei alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. — Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național, prevăzut la art. 1, se aduce la cunoștință publică și prin afișarea la sediul consiliului local implicat și, respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului, în condițiile legii.

Art. 6. — Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ILIE-GAVRIL BOLOJAN

Contrasemnează:
Viceprim-ministru, interimar,
Oana-Clara Gheorghiu
p. Ministrul transporturilor și infrastructurii, interimar,
Horațiu-Lucian Cosma,
secretar de stat
p. Ministrul finanțelor,
Florin-Alexandru Zaharia,
secretar de stat


PLAN TOPOGRAFIC
PARAU DE LEGĂTURĂ ÎNTRE DRUC SI PARCUL INDUSTRIAL TETARAM III
Ciprian-
Vasile Todea

LISTA

prinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul lucrării de utilitate publică de interes național „Pasaj de legătură între DN 1C și parcul ıdustrial TETAROM III", aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale Bonțida și Jucu din județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele aferente justelor despăgubiri

	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlaua	Parcela	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Nr. cadastral	Nr. cărții funciare	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat (mp)	Valoarea de despăgubire, conform Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare (lei)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Cluj	Bonțida	Soporan Elena			Arabil	Extravilan	531	51004	2004	1.150	7.848,75
2	Cluj	Bonțida	Comuna Bonțida — canal de pământ ape meteorice — domeniu privat	19	545/1/6/1	Neproductiv	Extravilan	—	—	10	10	68,25
3	Cluj	Bonțida	Borșan Ioan, Pește an Vasile, Tudosie Pop Elena	19	545/1/6/2 545/1/6/3 545/1/5/1 545/1/5/2	Arabil	Extravilan	—	—	8528	1.752	9.452,04
4	Cluj	Bonțida	Lăpușan Radu Aurel, Lăpușan Ana Veronica	—/—	—/—	Arabil	Extravilan	51273	51273	4000	552	3.767,40
5	Cluj	Bonțida	Gavrilă Marilena și Gavrilă Vasile	—/—	—/—	Arabil	Extravilan	50344	50344	5950	908	47.216,00
6	Cluj	Bonțida	Gavrilă Viorel, Gavrilă Emilia	—/—	—/—	Arabil	Extravilan	57203	57203	3322	525	27.300,00
7	Cluj	Bonțida	Săcară Viorel	—/—	—/—	Arabil	Extravilan	55175	55175	5755	773	40.196,00
8	Cluj	Bonțida	Baciu Maria, Baciu Grigore	19	545/1/3/2 545/1/3/3	Arabil	Extravilan	—	—	4232	481	25.012,00
9	Cluj	Bonțida	Bistrian Nathanael-Timothy	—/—	—/—	Arabil	Extravilan	56697	56697	14392	351	18.252,00
0	Cluj	Bonțida	Comuna Bonțida — domeniu privat	18	681/684	Pășune	Extravilan	—	—	582708	34.532	186.300,14
1	Cluj	Bonțida	Bășea Ioan, Bășea Angela Dorina	—/—	—/—	Fâneață	Extravilan	572	53620	27085	4.603	24.833,19
2	Cluj	Jucu	Comuna Jucu — domeniu privat	—/—	—/—	Arabil	Extravilan	68028	68028	3060	1.152	7.862,40
3	Cluj	Jucu	S.C. TETAROM — S.A.	—/—	—/—	Drum	Extravilan	69158	69158	77544	5.797	452.166,00
4	Cluj	Jucu	Comuna Jucu — canal de pământ ape meteorice — domeniu privat	—/—	—/—	Fâneață	Extravilan	—	—	3544	1.169	7.978,43
			TOTAL								**53.755**	**858.252,60**

ANEXA Nr. 3

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Pasaj de legătură între DN 1C și parcul industrial TETAROM III", aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale Bonțida și Jucu din județul Cluj

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Deținătorul dreptului de administrare a imobilului	Tarlaua	Parcela	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Nr. cadastral	Nr. inventar MF	Nr. cărții funciare	Suprafața totală (mp)	Suprafața necesară a fi transferată (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Cluj	Bonțida	Statul român, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, drept de concesiune C.N.A.I.R. — S.A.	DN 1C	—	Drum	Extravilan	56894	12146 parțial	56894	44.424	7.756
2	Cluj	Jucu	Statul român, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, drept de concesiune C.N.A.I.R. — S.A.	DN 1C	—	Drum	Extravilan	67618	12146 parțial	67618	123.777	10.301
3	Cluj	Jucu	Statul român, în administrarea U.S.A.M.V. Cluj-Napoca	—	—	Fâneață	Extravilan	60310	152757 parțial	60310	11.247	4.860
4	Cluj	Jucu	Statul român, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, drept de concesiune C.F.R. — S.A.	CF 412	—	Căi ferate	Extravilan	69250	147814 parțial	69250	53.339	599
TOTAL												**23.516**

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR

TORUL CIAL

„Monitorul Oficial" R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; 012329
C.I.F. RO427282, IBAN: RO55RNCB0082006711100001 BCR
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 DTCPMB (alocat numai persoanelor juridice bugetare)
Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, www.monitoruloficial.ro
Relații cu publicul: șos. Panduri nr. 1, bloc P33, sectorul 5, București; 050651.
Tel. 021.401.00.73, 021.401.00.78/79/83.
Pentru publicări, încărcați actele pe site, la: https://www.monitoruloficial.ro, secțiunea Publicări.

5 948493 719533